



Tillsyn av flerbostadshus

Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund
(Avesta, Hedemora, Fagersta, Norberg)

Kamil Oskar Bialas
Stf. Räddningschef
Södra Dalarnas Räddningstjänstförbund

Tillsyn av flerbostadshus vid SDR

- Mål med tillsyn av flerbostadshus
- SDR:s metod för tillsyn av flerbostadshus
- Statistik
- Vanligaste brister




Mål med tillsyn i flerbostadshus vid SDR

- Förbättra det byggnadstekniska brandskyddet i miljöer där sannolikheten att omkomma vid brand är som störst
- Tillsyna samtliga flerbostadshus i Förbundet
- Fokus på kommunikation och dialog med ägare
- Driva igenom förbättringar med förelägganden vid behov
- Kombinera tillsyn med hembesök, informationsinsatser och utbildning som ett led att sträva mot nollvisionen



SDR:s metod för tillsyn

- Kommunikation med nyttjanderättshavare eller ägare
- ”Lätt att göra rätt”



Flerbostadshus

För ett flerbostadshus gäller vissa speciella regler för brandskyddet.

- Alla lägenheter ska vara försedda med brandvarnare. Helst en i varje rum.
- Varje lägenhet ska vara utformad som en egen brandcell.
- Trapphuset är en utrymningsväg. Det får därför inte användas för förvaring, varken av brännbart eller icke brännbart material.
- Dörrar mot trapphuset ska vara brandklassade och alltid hållas stängda. Dörrar som normalt inte är låsta ska ha en självstängare.
- Trapphus i byggnader som är högre än 8 våningar ska ha nödbelysning. Trapphus i lägre byggnader bör ha två efter varandra följande ljuspunkter anslutna till separata grupsäkringar.



Checklista för brandsyn i flerbostadshus

Räddningstjänsten rekommenderar att checklistan gås igenom och följande punkter kontrolleras minst två gånger per år.

	JA	NEJ	Finns ej
UTRYMNINGSVÄGAR			
Är tillgången till utrymningsvägar tillfredsställande?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Är trapphus eller korridor fria från brännbart material eller material som kan vara hindrande vid en utrymning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Finns erforderlig nödbelysning i trapphus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Är nödbelysning i trapphus fungerande?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RÄDDNINGSTJÄNSTENS STEGUTRUSTNINGAR	JA	NEJ	Finns ej
Är de bostäder som ska utrymmas via räddningstjänstens höjdfordon åtkomliga och finns lämplig uppställningsplats och körväg?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Om räddningsvägar finns, är de tydligt markerade med skyltar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Är de bostäder som ska utrymmas via räddningstjänstens bärbara stegar åtkomliga och finns uppställningsplats?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BRANDFARLIG VARA	JA	NEJ	Finns ej



Vad tittar vi på?

Allmänna utrymmen (ej lägenheter):

- Utrymningsvägar
- Uppställningsplatser för höjdfordon
- Brandfarlig vara
- Brandcellsgränser
- Brandvarnare (stickprov)
- Aktiva skyddssystem (rökluckor mm.)

Tillsynschecklista Flerbostadshus

Datum: _____
Adress: _____
Fastighetsbeteckning: _____
Antal trapphus: _____
Om det finns näringsidkare i fastigheten, ange antal: _____

UTRYMNINGSVÄGAR

	JA	NEJ	Finns ej
Är tillgången till utrymningsvägar tillfredsställande?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Är trapphus eller korridor fria från brännbart material eller material som kan vara hindrande vid en utrymning?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Finns erforderlig nödbelysning i trapphus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Är nödbelysning i trapphus fungerande?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KOMMENTARER: _____

RÄDDNINGSTJÄNSTENS STEGUTRUSTNINGAR

	JA	NEJ	Finns ej
Är de bostäder som ska utrymmas via räddningstjänstens höjdfordon åtkomliga och finns lämplig uppställningsplats och körväg?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Om räddningsvägar finns, är de tydligt markerade med skyltar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Är de bostäder som ska utrymmas via räddningstjänstens bärbara stegar åtkomliga och finns uppställningsplats?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KOMMENTARER: _____

BRANDFARLIG VARA

	JA	NEJ	Finns ej
Förvaras brandfarlig vara enligt gällande regler?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

KOMMENTARER: _____



Statistik 2020

- 276 st. tillsynsbesök i totalt ca. 500 flerbostadshus
- Så gott som alla flerbostadshus med hyresrätter tillsynade
- 60-70 förelägganden
- Ca 5 st överklaganden (av ägare)
- 1 överklagande av SDR
- 7 förelägganden med vite (delgivningsman i 2 fall)
- 1 nära förestående förbud



Vanligaste brister

- Branddörrar (avsaknad av, för gamla, otäta, utan stängare)
 - Källare
 - Vind
 - Lägenheter
- Avsaknad av brandvarnare
- Brännbart material i trapphus
- Ingen utrymningsskyltning i källare och vind

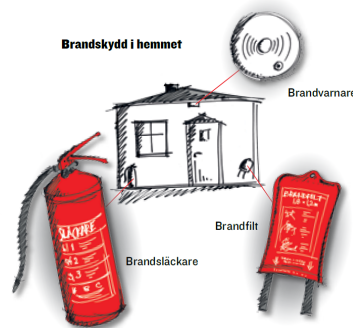
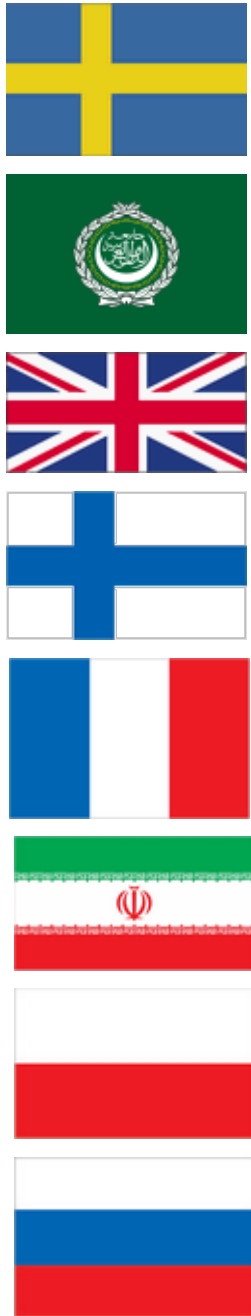


Kompletterande informationsinsatser

- Julmarknad
- Avestafestivalen
- Krylbodagen
- Hembesök
- Mm.



Krylbodagen, Avesta, september 2021



For written fire safety information in Your language, contact:

sdr@avesta.se



TACK!