

# Möjligheternas – eller omöjligheternas byggregler...?

ULRIKA NOLÅKER ORDF  
FÖRENINGEN SVERIGES  
BYGGNADSINSPEKTÖRER, FSB



**Hur tror du att de nya byggreglerna kommer att påverka branschen i stort och för byggnadsinspektörerna?**

Hur ska den sk  
sambhallsbyggnads-  
sektorn fixa detta på  
mindre än ett år?

# Möjligheternas byggregler

Ny modell för Boverkets bygg- och  
konstruktionsregler

Vem ska kunna  
bedöma att kraven  
och verifieringarna  
är korrekta?

Finns det  
kapital och tid  
för den  
kompetens-  
höjning som  
krävs i dessa  
kärva tider?

Den nya regelmodellen ska främja innovation och teknisk utveckling och därmed bidra till att effektivisera byggandet och gynna ökad konkurrens. För att uppnå detta ska rollfördelningen mellan staten och samhallsbyggnadssektorn tydliggöras. **Boverket ska i föreskrifter precisera de krav som ställs på lag- och förordningsnivå, medan samhallsbyggnadssektorn ska ta fram lösningar som uppfyller föreskrifterna samt ta fram verifieringsmetoder.**

Kristallkula...?



**Vilka farhågor finns kopplat till de nya byggreglerna?**

**Fortfarande  
ett högst  
troligt  
antagande...**

*Föreskrifterna ska nämligen bli tydligare. Tydliga funktionskrav och regler som samtidigt möjliggör innovation och nytänkande är en svår balansgång.*

*Genom att använda de allmänna råden som motvikt har Boverket mejslat fram en balanserad lösning som möjliggör innovation med bibehållen kravnivå.*

*Om denna motvikt nu tas bort är risken att regeln antingen blir för strikt så att den omöjliggör andra lösningar eller att kraven blir för otydliga så att det inte går att bedöma om regeln är uppfylld eller inte."*

*Ville Bexander, Brandingenjör, expert byggnadstekniskt brandskydd,  
Brandskyddsföreningen*

Publicerades i Brandsäkert nr 1, 2020.

**Byggnads-  
inspektörerna ska  
även kunna  
bedöma de övriga  
byggreglerna –  
inte bara brand...!**





**Kommer vi att få minst  
290 tolkningar...?**

Förslaget innebär att alla aktörer i byggprocessen måste höja sin kompetens eller knyta till sig densamma för att kunna fortsätta verka när "facit" plockas bort.

Byggnadsinspektörerna riskerar att bli väldigt utsatta i sin roll - utsättas för hot, mutor och påtryckningar vilket kan leda till att det blir svårt att både behålla och rekrytera nya byggnadsinspektörer.

Beroendet av dyra standarder ökar (som uppdraget var att komma ifrån...!)

Det kommer bli ytterst svårt att säkerställa att samhällets minimikrav uppfylls.

När byggherren inte tar sitt ansvar och uppfyller samhällskraven ska byggnadsnämnden via tillsyn se till att denne gör det....(kan bli i ett sent och kostsamt skede)

Men hur detta ska gå till är  
fortfarande högst oklart!



**Vad tror du kommer att bli bättre med de nya reglerna?**





???





**Hur förbereder sig  
byggnadsinspektörerna så de är  
insatta när de nya reglerna träder  
i kraft?**

# Sektorsgemensamt paradigmskifte



Kvalitetssäkrad  
Kompetens

Uppdraget ▾

Modell ▾

Piloter ▾

Bli engagerad ▾

Aktuellt ▾

## Ett program för kompetens kvalifikationer inom samhällsbyggnad

# RBK

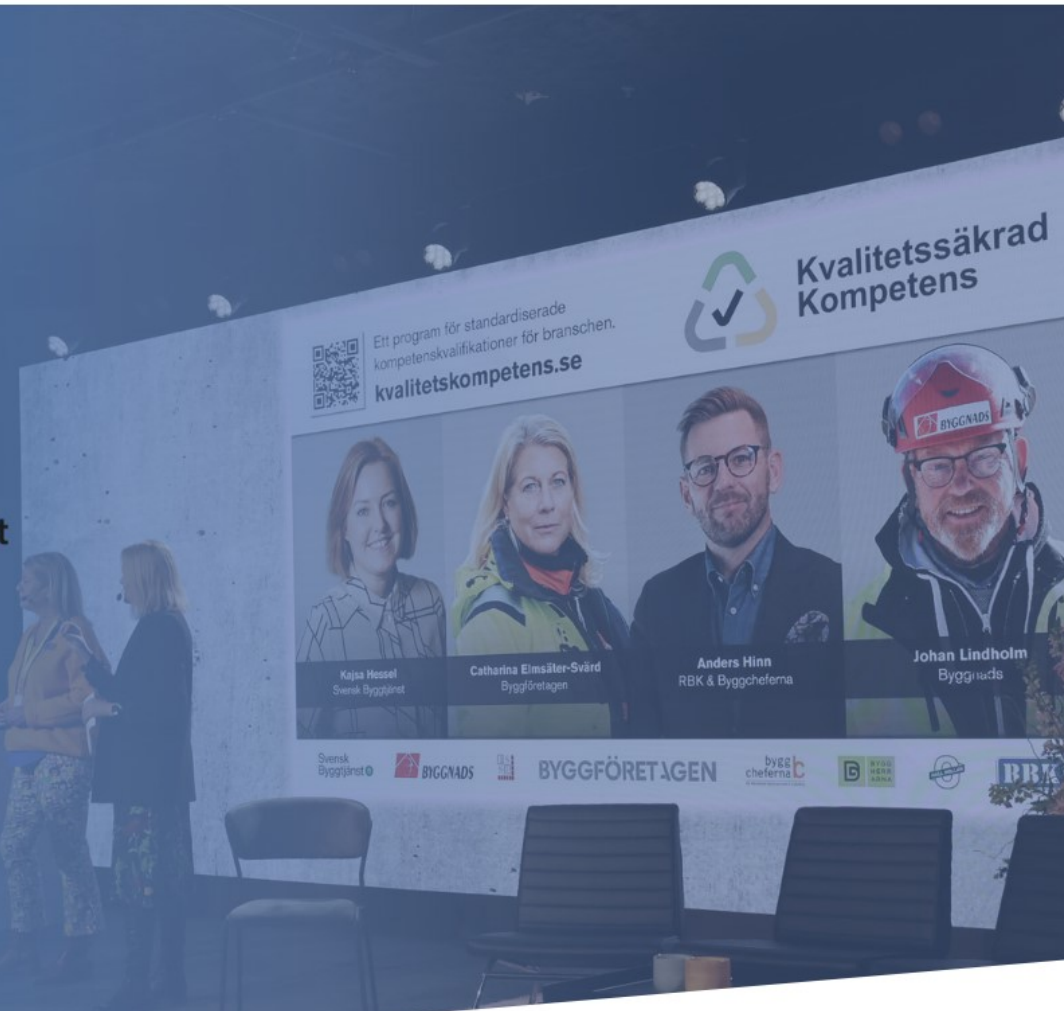
BYGGFÖRETAGEN



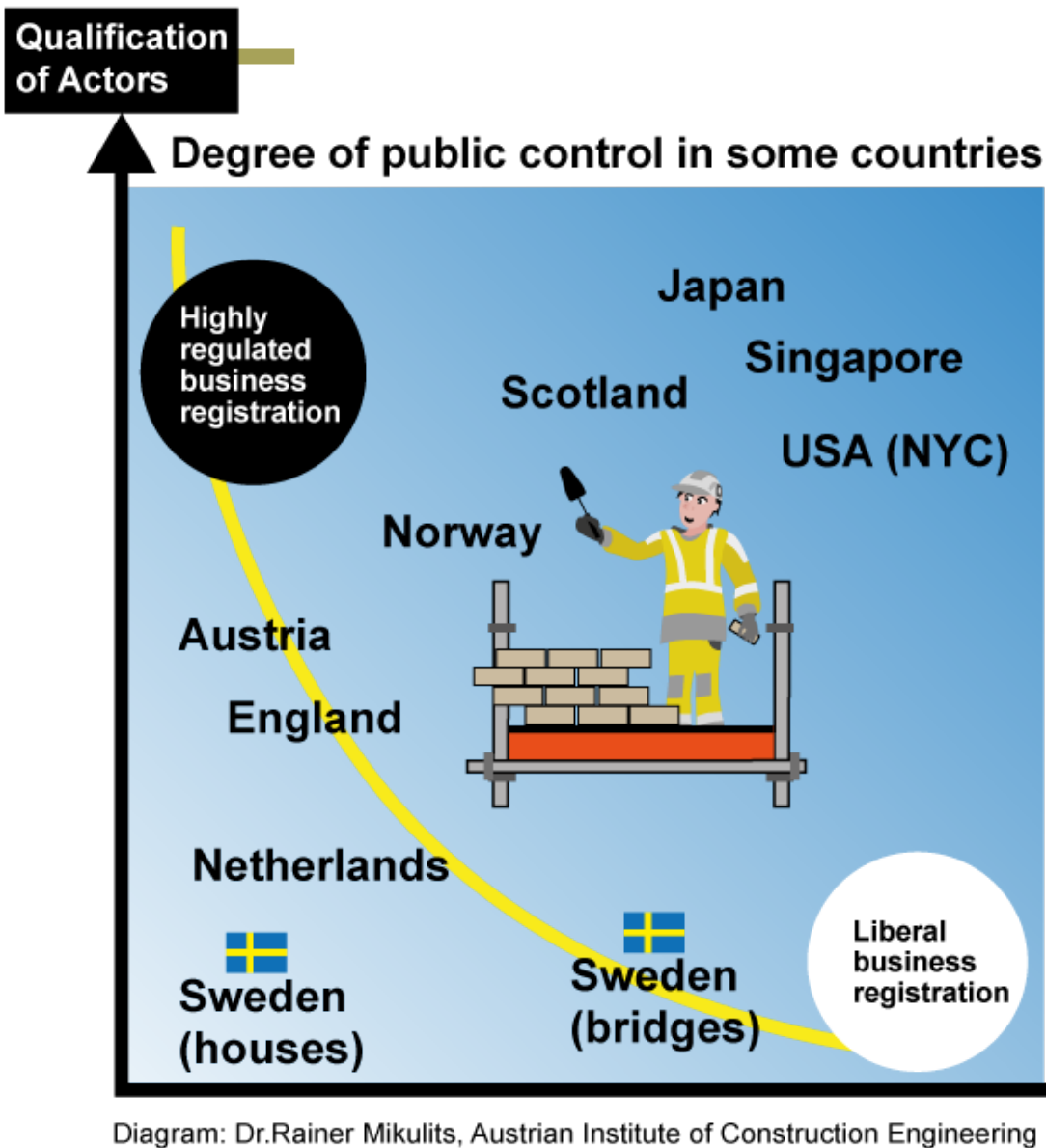
Svensk Byggtjänst



Tillsammans skapar vi en sund och säker  
byggbransch fri från fusk och kriminalitet



# Nulägesbeskrivning



- I en internationell jämförelse har Sverige idag på många områden såväl en låg grad av kvalitetssäkrad kompetens som kontroll och uppföljning
- Den nuvarande situation är en effekt av avregleringar och en stor tilltro till "egenkontroll" och "marknaden förmåga"

I SOU från 1993 (SOU 1993:94 -Anpassad kontroll av byggandet) fanns många ambition och förhoppning inte har besannats, exempel:

*....Byggherrar kommer i framtiden ställa styrkta kompetenskrav..*

*....Det är en tidsfråga innan system för frivilliga auktorisationer liknande ex. advokater, revisorer kommer fram på marknaden ...*

*...De frivilliga auktorisationerna kommer kopplas samman med regler för ansvar och försäkringar ....*

**Certifiering av  
Byggnadsinspektörer**